

АКТ № 3 от 30.09.2021 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой Виктории Александровны, являющегося собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № \_\_\_ от 28 мая 2018 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			1,95	61 772,01
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,38	12 158,30
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 039,57
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,96	30 395,75
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 039,57
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 039,57
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 039,57
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	490,25
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	490,25
Очистка входных групп от рекламы		12	0,19	6 079,15
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>				
			руб./кв.м.	3,63
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,91	60 478,54
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,53	48 382,83
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	3 023,93
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	3 023,93
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
			руб./кв.м.	2,50
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,49	15 369,20
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,49	15 369,20
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,76	24 151,60
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,76	24 151,60
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
			руб./кв.м.	8,82
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	3 072,13
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	3 072,13
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	3 072,13
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	3 072,13

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	3 072,13
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	3 072,13
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	3 072,13
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 072,13
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	3 072,13
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	3 072,13
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,39	12 288,52
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	3 072,13
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 072,13
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. Перемотаны пожарные рукава	3	0,39	12 369,15
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,39	12 369,15
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,39	12 288,52
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,14	4 535,05
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,98	94 195,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,98	94 195,38
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,16	36 727,57
Услуги по управлению	ежедневно		6,82	215 869,92
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>24,87</b>	<b>787 427,04</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 3 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 787 427,04 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Максимова В.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



